



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

21.02.2025 nr 5-2/1200-1

Teade Lümada külas Koplimetsa detailplaneeringu algatamise kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [18.02.2025 korraldusega nr 2-3/147](#) algatati Lümada külas Koplimetsa detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 2,6 ha hõlmab Lümada külas Koplimetsa katastriüksust (katastritunnus 71401:001:0894, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 25 858 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lõikest 2, mille kohaselt detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Üldplaneeringuga on Lümada küla selle administratiivpiirides määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks. Tegevus on kooskõlas Lümada valla üldplaneeringuga.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/#algatatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee